

# BB PROGRESSIVO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII ("FUNDO")

## COMUNICADO AO MERCADO OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO SECUNDÁRIA DE COTAS

CNPJ/MF nº 14.410.722/0001-29

OFERTANTE



Código ISIN nº BRBBP0CTF003

**BB-BANCO DE INVESTIMENTO S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Senador Dantas, nº 105, 36º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.933.830/0001-30, na qualidade de intermediária líder ("**Coordenador Líder**") e o **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Distrito Federal, na SBS Quadra 01, Bloco G, s/nº, 24º andar, parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, na qualidade de ofertante das cotas ("**Ofertante**"), vêm por meio do presente, comunicar aos potenciais investidores do Fundo, o quanto segue.

Conforme informado na página 35 do "Prospecto Preliminar de Oferta Pública de Distribuição Secundária de Cotas do BB PROGRESSIVO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII", datado de 25 de outubro de 2012 ("**Prospecto Preliminar**"), o Fundo buscará remunerar seus cotistas a 8,5% (oito e meio por cento) ao ano, líquido das despesas do Fundo, corrigidos anualmente pela variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE ("**IPCA/IBGE**"). Para dirimir qualquer incerteza sobre a rentabilidade alvo esperada do Fundo, **vimos pelo presente esclarecer que a rentabilidade esperada é de 8,5% (oito e meio por cento) ao ano, sendo que apenas as receitas locatícias serão corrigidas pelo IPCA/IBGE.**

Ressaltamos, no entanto, que **A RENTABILIDADE ESPERADA NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.**

### PROSPECTO PRELIMINAR DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS

O Prospecto Preliminar, com as informações atualizadas da Oferta, está disponível nos endereços e páginas da rede mundial de computadores abaixo descritos:

- Instituição Administradora do Fundo**  
**VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, Torre A, 7º andar, São Paulo - SP  
**At.:** Srs. Reinaldo Holanda de Lacerda / Mario Okazuka Jr.  
**Diretor Responsável pelo Fundo:** Sr. Robert John van Dijk  
**Tel.:** (11) 5171-5053 - **Fax:** (11) 5171-5057  
**e-mail:** [vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br](mailto:vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br)  
**Website:** [www.vam.com.br](http://www.vam.com.br) - neste site acessar "Fundos Estruturados"
- Ofertante**  
**BANCO DO BRASIL S.A.**  
Relações com Investidores  
SBS Quadra 01, 70073-901, Brasília - DF  
**Tel.:** (61) 3102-1410  
**e-mail:** [ri@bb.com.br](mailto:ri@bb.com.br)  
**Website:** [www.bb.com.br/ofertapublica](http://www.bb.com.br/ofertapublica) - neste site, na seção de ofertas em andamento, acessar "BB Progressivo - II Fundo de Investimento Imobiliário" e, posteriormente, "Leia o prospecto preliminar"
- Coordenador Líder**  
**BB-BANCO DE INVESTIMENTO S.A.**  
Rua Senador Dantas, nº 105, 36º andar, Rio de Janeiro - RJ  
**At.:** Sras. Paula Fajardo Archanjo / Fernanda Batista Motta  
**Tel.:** (11) 3149-8400/8401 - **Fax:** (11) 3149-8529  
**E-mail:** [securitizacao@bb.com.br](mailto:securitizacao@bb.com.br)  
**Website:** [www.bb.com.br/ofertapublica](http://www.bb.com.br/ofertapublica) - neste site, na seção de ofertas em andamento, acessar "BB Progressivo - II Fundo de Investimento Imobiliário" e, posteriormente, "Leia o prospecto preliminar"
- Coordenador 1**  
**BANCO VOTORANTIM S.A.**  
Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, Torre A, 18º andar, São Paulo - SP  
**At.:** Sr. Marcos Garcia  
**Tel.:** (11) 5171-2145 - **Fax:** (11) 5171-2330  
**E-mail:** [marcos.garcia@bancovotorantim.com.br](mailto:marcos.garcia@bancovotorantim.com.br)  
**Website:** [www.bancovotorantim.com.br](http://www.bancovotorantim.com.br) - do lado esquerdo do site, acessar Mercado de Capitais e clicar em Prospecto

- Coordenador 2**  
**BANCO BRADESCO BBI S.A.**  
Avenida Paulista, nº 1.450, 8º andar, São Paulo - SP  
**At.:** Leandro Miranda de Araújo  
**Tel.:** (11) 2178-4849 - **Fax:** (11) 2178-4880  
**E-mail:** [leandro.miranda@bradescobbi.com.br](mailto:leandro.miranda@bradescobbi.com.br)  
**Website:** [http://www.bradescobbi.com.br/Site/Ofertas\\_Publicas](http://www.bradescobbi.com.br/Site/Ofertas_Publicas)
- Coordenador 3**  
**BANCO BTG PACTUAL S.A.**  
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.729, 9º andar, São Paulo - SP  
**At.:** Daniel Vaz  
**Tel.:** (11) 3383-2576 - **Fax:** (11) 3383-2474  
**E-mail:** [daniel.vaz@btgpactual.com](mailto:daniel.vaz@btgpactual.com)  
**Website:** [www.btgpactual.com/home/InvestmentBank.aspx](http://www.btgpactual.com/home/InvestmentBank.aspx), neste website clicar em "Mercado de Capitais" no menu à esquerda, depois clicar em "2012" e a seguir em "Prospecto Preliminar" logo abaixo de "Distribuição Pública de Cotas do BB Progressivo II Fundo de Investimento Imobiliário - FII"
- Coordenador Convidado 1**  
**BANCO CITIBANK S.A.**  
Avenida Paulista, nº 1.111, São Paulo - SP  
**At.:** Sra. Renata Magalhães  
**Tel.:** (11) 4009-7408 - **Fax:** (11) 4009-2034  
**E-mail:** [renata.magalhaes@citi.com](mailto:renata.magalhaes@citi.com)  
**Website:** [https://www.citibank.com.br/investimentos/outros\\_investimentos.html](https://www.citibank.com.br/investimentos/outros_investimentos.html)
- Coordenador Convidado 2**  
**CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**  
Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar, São Paulo - SP  
**At.:** Sr. Diego Henrique O. Fonseca  
**Tel.:** (11) 3701-8558 - **Fax:** (11) 3701-8660  
**E-mail:** [diego.fonseca@cshg.com.br](mailto:diego.fonseca@cshg.com.br)  
**Website:** [http://www.cshg.com.br/cshg/email/Email\\_z/bb.htm](http://www.cshg.com.br/cshg/email/Email_z/bb.htm)
- Coordenador Convidado 3**  
**BANCO J. SAFRA S.A.**  
Avenida Paulista, nº 2.150, São Paulo - SP  
**At.:** Laura Lenti  
**Tel.:** (11) 3175-8963 - **Fax:** (11) 3175-7537  
**E-mail:** [laura.lenti@safra.com.br](mailto:laura.lenti@safra.com.br)  
**Website:** <http://www.safrabi.com.br>

- Coordenador Convidado 4**  
**BANCO OURIVEST S.A.**  
Avenida Paulista, nº 1.728, sobreloja e 2º andar, São Paulo - SP  
**At.:** Sr. José Carlos Leme da Silva  
**Tel.:** (11) 4081-4444 - **Fax:** (11) 4081-4566  
**E-mail:** [ofertaspublicas@ourinvest.com.br](mailto:ofertaspublicas@ourinvest.com.br)  
**Website:** <http://www.ourinvest.com.br/pt/fundos-imobiliarios/fii-bb-progressivo-ii>
- Coordenador Convidado 5**  
**XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 7, 2º andar, salas 201 a 208, Rio de Janeiro - RJ  
**At.:** Sr. Henrique de Loyola R. Alves  
**Tel.:** (11) 3526-1300 - **Fax:** (11) 3526-1350  
**E-mail:** [henrique.loyola@xpi.com.br](mailto:henrique.loyola@xpi.com.br)  
**Website:** <http://www.xpi.com.br/conteudo/oferta-publica.aspx> - nesta página acessar BB Progressivo II Fundo de Investimento Imobiliário
- Participante Especial**  
**BANCO BNP PARIBAS BRASIL S.A.**  
Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 510, São Paulo - SP  
**At.:** Felipe Hirano  
**Tel.:** (11) 3841-3156 - **Fax:** (11) 3841-3141  
**E-mail:** [felipe.hirano@bnpparibas.com](mailto:felipe.hirano@bnpparibas.com)  
**Website:** <http://www.bnpparibas.com.br/v2/Download/prospecto.asp> - nesta página acessar "Oferta Pública de Distribuição Secundária da 1ª Emissão de Cotas do Fundo BB PROGRESSIVO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII"
- COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**  
Rua 7 de Setembro, nº 111, 5º andar, 20159-900, Rio de Janeiro - RJ  
Rua Cincinnati Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza, 01333-010, São Paulo - SP  
**Website:** [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)
- BM&FBOVESPA S.A. - BOLSA DE VALORES, MERCADORIAS E FUTUROS**  
Rua XV de Novembro, nº 275, 01013-001, São Paulo - SP  
**Tel.:** (11) 3233-2000 - **Fax:** (11) 3242-3550  
**Website:** [www.bmfbovespa.com.br](http://www.bmfbovespa.com.br)

Este Comunicado ao Mercado é de 12 de novembro de 2012.

Os termos grafados em letras maiúsculas que não tenham sido de outra forma definido neste Comunicado ao Mercado, terão os significados que lhes foram atribuídos no Prospecto Preliminar.

"O REGISTRO DA PRESENTE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS."

**LEIA O REGULAMENTO E O PROSPECTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA,  
EM ESPECIAL A SEÇÃO FATORES DE RISCO**

COORDENADOR LÍDER



COORDENADORES



COORDENADORES CONVIDADOS



PARTICIPANTE ESPECIAL



ESTUDO DE VIABILIDADE E AVALIADOR DOS IMÓVEIS



INSTITUIÇÃO ADMINISTRADORA



ASSESSOR LEGAL



CORRETORAS CONSORCIADAS

