

ANÚNCIO DE INÍCIO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, DA 128ª (CENTÉSIMA VIGÉSIMA OITAVA) EMISSÃO, EM SÉRIE ÚNICA, DA TRUE SECURITIZADORA S.A., LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA EKKO REALTY LTDA.



TRUE SECURITIZADORA S.A.

TRUE SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, 48, 1º andar, conjunto 11, Vila Nova Conceição, CEP 04.506-905, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o n.º 12.130.744/0001-00 (“Securitizedora” ou “Emissora”), em conjunto com o



BANCO VOTORANTIM S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, 14.171, Torre A, 18º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 59.588.111/0001-03 (“Coordenador Líder”), vêm a público, por meio deste aviso ao mercado (“Aviso ao Mercado”), comunicar, nos termos do disposto no artigo 59 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), que foi registrada na CVM, nesta data, o pedido de registro automático da oferta pública de distribuição primária de até 60.000 (sessenta mil) certificados de recebíveis imobiliários da 128ª (centésima vigésima oitava) emissão, em série única, da Securitizedora, todos com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total de R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais), a ser realizada em conformidade com a Resolução CVM 160, a Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme alterada (“Lei nº 14.430”) e a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada (“Resolução CVM 60” e “Oferta”, respectivamente)

RITO DE REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO E NÚMERO DE REGISTRO DA OFERTA NA CVM

A Oferta não está sujeita à análise prévia da CVM e seu registro foi obtido de forma automática por se tratar de Oferta de CRI emitidos por companhia Securitizedora registrada perante a CVM, destinada a investidores profissionais conforme definidos no artigo 11 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada (“Investidores Profissionais”), sendo, portanto, dispensada a utilização de prospecto e lâmina para a Oferta.

A OFERTA FOI REGISTRADA NA CVM EM 15 DE MARÇO DE 2023 SOB O Nº CVM/SER/AUT/CRI/PRI/2023/056.

CRONOGRAMA ESTIMADO DA OFERTA

Abaixo um cronograma indicativo e tentativo das etapas da Oferta, informando seus principais eventos a partir da presente data:

#	Eventos	Data Prevista ⁽¹⁾
1	Apresentação à CVM do requerimento de registro automático da Oferta Publicação do Aviso ao Mercado.	31 de janeiro de 2023
2	Início das Apresentações para potenciais Investidores Profissionais (<i>roadshow</i>).	01 de fevereiro de 2023
3	Procedimento de <i>Bookbuilding</i> .	13 de março de 2023
4	Concessão do registro automático da Oferta pela CVM. Publicação deste Anúncio de Início da Oferta.	13 de março de 2023
5	Data de liquidação financeira da Oferta. Publicação do Anúncio de Encerramento da Oferta.	16 de março de 2023
6	Início de Negociação dos CRI na B3	17 de março de 2023

⁽¹⁾ Todas as datas futuras previstas são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações a critério da Securitizadora e do Coordenador Líder da Oferta.

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODEM SER OBTIDAS COM O COORDENADOR LÍDER, OU COM A CVM.

São Paulo, 15 de março de 2023.

