

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 128ª (CENTÉSIMA VIGÉSIMA OITAVA) EMISSÃO, EM SÉRIE ÚNICA, DA



TRUE SECURITIZADORA S.A.

TRUE SECURITIZADORA S.A.

Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela

EKKO REALTY S.A.

Perfazendo o montante total de

R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais)

DATA DE REGISTRO DA OFERTA PÚBLICA DOS CRI NA CVM SOB O Nº

CVM/SER/AUT/CRI/PRI/2023/056 CONCEDIDO EM 15 DE MARÇO DE 2023

1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO, IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE E DO COORDENADOR

TRUE SECURITIZADORA S.A., companhia Securitizadora registrada na categoria “S1”, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, 48, 1º andar, conjunto 11, Vila Nova Conceição, CEP 04.506-905, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o n.º 12.130.744/0001-00 (“Securitizadora” ou “Emissora”), em conjunto com o **BANCO VOTORANTIM S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, 14.171, Torre A, 18º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 59.588.111/0001-03 (“Coordenador Líder”), comunicam, nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”), o encerramento da oferta pública de distribuição de 60.000 (sessenta mil) certificados de recebíveis imobiliários da 128ª (centésima vigésima oitava) emissão, em série única, da Emissora (“CRI”), lastreados em créditos imobiliários da **EKKO REALTY LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de Osasco, estado de São Paulo, na Avenida Analice Sakatauskas, 326, sala 95, Bela Vista, CEP 06060-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 45.916.238/0001-08, todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário, na data de emissão, qual seja, 14 de fevereiro de 2023 (“Data de Emissão”), de R\$1.000,00 (mil reais) (“Valor Nominal Unitário”), perfazendo o montante total de R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais) (“Valor Total da Emissão”), a ser realizada em conformidade com a Resolução CVM 160, a Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme em vigor (“Lei 14.430”), e a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Resolução CVM 60” e “Oferta”, respectivamente).

Exceto quando especificamente definidos neste "Anúncio de Encerramento de Distribuição Pública da 128ª (centésima vigésima oitava) Emissão, em Série Única, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A." ("Anúncio de Encerramento") os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 128ª (centésima vigésima oitava) Emissão, em Série Única, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da True Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela Ekko Realty Ltda.", conforme aditado ("Termo de Securitização").

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

2. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
2.1 Pessoas naturais		
2.2 Clubes de investimento		
2.3 Fundos de investimento	2	9.000
2.4 Entidades de previdência privada		
2.5 Companhias seguradoras		
2.6 Investidores estrangeiros		
2.7 Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	2	51.000
2.8 Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
2.9 Demais instituições financeiras		
2.10 Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
2.11 Demais pessoas jurídicas		
2.12 Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
TOTAL	4	60.000

São Paulo, 16 de março de 2023.



COORDENADOR LÍDER



ASSESSOR JURÍDICO DO COORDENADOR LÍDER DA OFERTA

TAUIL CHEQUER MAYER BROWN
